

_____ (полное наименование органа кадастрового учета)

КПТ.1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

__ . __ . ____ N _____ <1>

1	Номер кадастрового квартала:							
2	Площадь кадастрового квартала:							
3	Общие сведения о земельных участках в кадастровом квартале:							
Номер п/п <2>	Кадастровый номер земельного участка <3>	Место-положение (адрес)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв. м <4>	Кадастровая стоимость (руб.) <5>	Вид вещного права <6>	Обременения <7>
1	2	3	4	5	6	7	8	9
4	Особые отметки:							

_____ (наименование должности)

М.П. _____ (подпись)

_____ (инициалы, фамилия)

КПТ.2.1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

__ . __ . ____ N _____ <1>

Номер кадастрового квартала:	
1	План (чертеж, схема) земельных участков, расположенных в кадастровом квартале <8>:
2	Масштаб:

(наименование должности) М.П.

(подпись)

(инициалы, фамилия)

КПТ.2.2

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

__ . __ . ____ N _____ <1>

Номер кадастрового квартала:	
1	План (чертеж, схема) границ населенных пунктов, границ муниципальных образований, расположенных в кадастровом квартале <9>:
2	Масштаб:

(наименование должности) М.П.

(подпись)

(инициалы, фамилия)

КПТ.2.3

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

__ . __ . ____ N _____ <1>

Номер кадастрового квартала:	
1	План (чертеж, схема) зон с особыми условиями использования территорий, расположенных в кадастровом квартале <10>:
2	Масштаб:

(наименование должности) М.П. (подпись)

(инициалы, фамилия)

КПТ.2.4

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

__ . __ . __ N _____ <1>

Номер кадастрового квартала:	
1	План (чертеж, схема) территориальных зон, расположенных в кадастровом квартале <11>:
2	Масштаб:

(наименование должности) М.П. (подпись)

(инициалы, фамилия)

КПТ.3

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

__ . __ . __ N _____ <1>

Номер кадастрового квартала:					
Кадастровый номер земельного участка	Номера точек	Координаты <12>		Описание закрепления на местности <13>	Особые отметки (точность определения) <14>
		X	Y		
1	2	3	4	5	6
:1	1				
:1	2				
:1	3				
:2	1				
:2	2				
:2	3				

(наименование должности) М.П. (подпись)

(инициалы, фамилия)

КПТ.4

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

__ . __ . ____ N _____ <1>

Номер кадастрового квартала: _____

Сведения об объектах землеустройства, единицах кадастрового деления:

I. Общая информация об объектах землеустройства, единицах кадастрового деления

Номер п/п	Наименование органа государственной власти или органа местного самоуправления, принявших решение об установлении границ объектов землеустройства, единиц кадастрового деления	Реквизиты решений	Сфера ограничений
1	2	3	4

II. Описание местоположения границ объектов землеустройства, единиц кадастрового деления

Номер п/п	Номера точек	Координаты <12>		Метод определения координат <15>	Особые отметки (точность определения) <14>
		X	Y		
1	2	3	4	5	6
:1	1				
:1	2				
:2	2				
:2	3				

(наименование должности)М.П. _____
(подпись)_____
(инициалы, фамилия)

КПТ.5

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

__ . __ . ____ N _____ <1>

Номер кадастрового квартала: _____				
Сведения о пунктах опорной межевой сети				
Номер пункта опорной межевой сети на плане	Название и (или) номер, тип пункта опорной межевой сети	Класс опорной межевой сети <15>	Координаты <16>	
			X	Y
1	2	3	4	5

(наименование должности)М.П. _____
(подпись)_____
(инициалы, фамилия)

<1> Указываются дата регистрации кадастрового плана территории и регистрационный номер, составляемый из номера книги учета выданных сведений и номера документа (порядкового номера записи в книге), разделенных знаком "-" (короткое тире). На всех экземплярах одного кадастрового плана территории проставляется один регистрационный номер. Допускается словесно-цифровой способ оформления даты, например 1 марта 2012 г.

<2> Указывается порядковый номер записи в данном разделе кадастрового плана территории о земельном участке, расположенном в кадастровом квартале или на территории в пределах кадастрового квартала, указанной в запросе.

<3> Указываются кадастровые номера земельных участков, расположенных в кадастровом квартале; если земельный участок, включенный в таблицу, входит в состав ранее учтенного (до 1 марта 2008 г.) земельного участка, представляющего собой единое землепользование, то, помимо его кадастрового номера, в скобках указывается кадастровый номер единого землепользования.

В отношении многоконтурного земельного участка после его кадастрового номера указывается количество контуров его границы.

<4> Указывается площадь земельного участка в кв. м; при наличии в государственном кадастре недвижимости сведений указывается допустимая погрешность ее определения.

<5> Указываются последние по дате внесения в государственный кадастр недвижимости сведения о величине кадастровой стоимости земельного участка в руб.

<6> Указываются сведения о правах на учтенные земельные участки, за исключением сведений о правообладателях земельных участков, в том числе их адресах; в отношении земельных участков, сведения государственного кадастра недвижимости о которых носят временный характер, указываются слова "Сведения о земельных участках носят временный характер".

<7> Указываются характеристики частей земельного участка и сведения об обременениях (ограничениях прав), учтенные в государственном кадастре недвижимости, за исключением сведений о лицах либо объектах недвижимости, в пользу которых или в связи с которыми установлены обременения (ограничения прав).

<8> Отображаются план (чертеж, схема) земельных участков на основании сведений о координатах границ земельных участков, содержащихся в государственном кадастре недвижимости, а также границы единиц кадастрового деления. Земельные участки на плане идентифицируются номером земельного участка в кадастровом квартале, либо кадастровым номером земельного участка, либо порядковым номером в соответствии с записью о соответствующем земельном участке в строке 3 КПТ.1 "Общие сведения о земельных участках в кадастровом квартале".

При подготовке кадастрового плана территории на бумажном носителе план (чертеж, схема) земельных участков отражается с использованием картографической основы государственного кадастра недвижимости, с учетом приказа Минэкономразвития России от 28 июля 2011 г. N 375 "Об определении требований к картам и планам, являющимся картографической основой государственного кадастра недвижимости" (зарегистрирован в Минюсте России 29 августа 2011 г., регистрационный N 21707).

При необходимости и наличии соответствующих сведений на план (чертеж, схему) могут быть нанесены в качестве топографической основы объекты местности, необходимые для понимания местоположения границ земельных участков и единиц кадастрового деления (только при подготовке на бумажном носителе).

<9> Отображается план (чертеж, схема) границ населенных пунктов, границ муниципальных образований, расположенных в кадастровом квартале, на основании сведений о координатах границ населенных пунктов, границ муниципальных образований, содержащихся в государственном кадастре недвижимости.

При необходимости и наличии соответствующих сведений на план (чертеж, схему) могут быть нанесены в качестве топографической основы объекты местности, необходимые для понимания местоположения границ населенных пунктов, границ муниципальных образований (только при подготовке на бумажном носителе).

<10> Отображается план (чертеж, схема) зон с особыми условиями использования

территорий, расположенных в кадастровом квартале, на основании сведений о координатах границ таких зон, содержащихся в государственном кадастре недвижимости.

При необходимости и наличии соответствующих сведений на план (чертеж, схему) могут быть нанесены в качестве топографической основы объекты местности, необходимые для понимания местоположения границ зон с особыми условиями использования территорий (только при подготовке на бумажном носителе).

<11> Отображается план (чертеж, схема) территориальных зон, расположенных в кадастровом квартале, на основании сведений о координатах границ таких зон, содержащихся в государственном кадастре недвижимости.

При необходимости и наличии соответствующих сведений на план (чертеж, схему) могут быть нанесены в качестве топографической основы объекты местности, необходимые для понимания местоположения территориальных зон с особыми условиями использования территорий (только при подготовке на бумажном носителе).

<12> Значения координат X и Y указываются с округлением до 0,01 м.

<13> Указывается описание межевого знака в случае закрепления характерной точки границы долговременным межевым знаком и наличия соответствующих сведений в государственном кадастре недвижимости.

<14> Указывается точность определения положения характерной точки (межевого знака) границы (средняя квадратическая погрешность).

<15> Указываются сведения о классе пункта опорной межевой сети (заполняется при наличии таких сведений в государственном кадастре, а в противном случае проставляется знак "-" (прочерк)).

<16> Указываются сведения о плоских прямоугольных координатах (X, Y) пункта опорной межевой сети, выраженных в метрах с двумя знаками после запятой.

Примечание. Настоящая форма кадастрового плана территории вводится в действие на территории Российской Федерации с 1 июля 2013 года.

Кадастровый план территории предоставляется по запросу заявителя в составе КПТ.1 - КПТ.5 (в зависимости от наличия соответствующих сведений в государственном кадастре недвижимости, в кадастровый план территории могут включаться не все разделы).

В кадастровом плане территории отражаются сведения об учтенных земельных участках, в том числе сведения государственного кадастра недвижимости о которых носят временный характер; сведения о прекративших существование земельных участках не отражаются. Сведения в кадастровый план территории заносятся в полном соответствии со сведениями, отраженными в государственном кадастре недвижимости, кроме случаев указания сведений о правах на земельные участки; в незаполненных строках проставляется знак "-" (прочерк).

При подготовке кадастрового плана территории на ограниченную территорию в пределах кадастрового квартала, указанную в запросе, в разделе КПТ.2.1 отражаются сведения о земельных участках, частично и полностью входящих в указанную территорию.

Кадастровый план территории изготавливается в одном экземпляре машинописным способом, с использованием компьютерной техники.

Даты в КПТ указываются в последовательности: день месяца, месяц, год. День месяца и месяц оформляются двумя парами арабских цифр, разделенными точкой; год - четырьмя арабскими цифрами.